



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

Area Tecnica
Boffalora Sopra Ticino, 27.05.2026.

PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m. i.

PRESO ATTO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della procedura di Variante generale del PGT di Boffalora Sopra Ticino è stata ufficialmente attivata ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 29.12.2021 e, con determina 45/2024, sono state nominate l'Autorità Procedente e l'Autorità competente per la V.A.S.:

- ✓ Autorità procedente: Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Gabriela Nava;
- ✓ Autorità competente: Responsabile del servizio Tutela, valorizzazione ambientale e sviluppo sostenibile, Sindaco- pro tempore Sabina Doniselli.

PRESO ATTO che:

Sono stati altresì individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i gestori di pubblici servizi e i settori del pubblico interessato, di seguito elencati:

1. Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA di Milano – sede competente; ATS Città Metropolitana di Milano – sede competente; ATO - Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano; Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano; Parco Lombardo del Ticino;
2. Enti/soggetti funzionalmente interessati: Città Metropolitana di Milano; Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile; Comuni confinanti (Marcallo con Casone, Bernate Ti-



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

cino, Magenta, Cerano, Trecate); Autorità di Bacino del Fiume Po; Regione Piemonte; Provincia di Novara;

3. Settori del "Pubblico" potenzialmente interessati e che possono fornire eventuali contributi e osservazioni: Associazione storica "La Piarda"; Comitato Pontenuovo; Parrocchia S. Maria della Neve; Centro Culturale Anziani; Agenda 21 Comuni Est Ticino; Consorzio Est Ticino Villorosi; Cap Holding spa; Amiacque srl; Terna spa; Enel spa; Aemme Linea Distribuzione srl; Snam rete gas; Telecom Italia spa; Ordine degli Architetti, ordine degli Ingegneri e collegio dei Geometri della provincia di Milano, ordine dei Geologi della Lombardia e ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Milano; Associazioni di categoria rilevanti sul territorio (ad esempio: Coldiretti, Confagricoltura, Associazione Provinciale Allevatori, Confederazione Italiana Allevatori, Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Media Impresa, Camera di Commercio Milano, Confartigianato, Confcommercio, Unione Artigiani, Confindustria).

In data 26 luglio 2023 è stata convocata la Prima Conferenza di Valutazione, nel corso della quale si è illustrato il Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di Scoping e gli obiettivi e finalità della Variante del PGT, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto. Il Documento di Scoping è stato preventivamente pubblicato sul sito internet del Comune, nonché sul sito regionale: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

In ordine al Documento di Scoping sono pervenuti contributi da parte di:

- Prot. 6119 del 05.07.2023 – ATO Milano
- Prot. 6474 del 12.07.2023 – ARPA Lombardia
- Prot. 6616 del 17.07.2023 – Comune di Magenta
- Prot. 6699 del 19.07.2023 – Consorzio Est Ticino Villorosi
- Prot. 6752 del 21.07.2023 – Cap Holding
- Prot. 6759 del 21.07.2023 – Aemme Linea Distribuzione srl
- Prot. 6792 del 24.07.2023 – Lista Civica "Insieme per Boffalora"
- Prot. 6797 del 24.07.2023 – ATS Città Metropolitana di Milano

In data 28.07.2025 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica presso la sede comunale, sul sito web del Comune e nel sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia.

In data 15.09.2025 si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), nella quale è stato presentato il Rapporto Ambientale e i contenuti della variante generale, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni è avvenuta attraverso la raccolta delle istanze pervenute in seguito all'avvio del procedimento.

PRESO ATTO dei seguenti pareri pervenuti entro il termine previsto:

- Prot. 8173 del 27.08.2025 – ATO Milano;
- Prot. 8207 del 28.08.2025 – Cap Holding;
- Prot. 8555 del 08.09.2025 – Consorzio Est Ticino Villorosi;
- Prot. 8739 del 10.09.2025 – ATS Città Metropolitana di Milano;



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

- Prot. 8756 del 10.09.2025 – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
- Prot. 8760 del 11.09.2025 – Regione Lombardia.
- Prot. 8895 del 15.09.2025 - Parco Lombardo della Valle del Ticino

CONSIDERATO inoltre che non sono altresì pervenuti, entro il termine previsto per le osservazioni, osservazioni, suggerimenti e proposte da parte di Associazioni locali, cittadini e rappresentanti delle istituzioni;

VALUTATI quindi i suggerimenti e le proposte pervenute da parte dei soggetti interessati;

VISTA l'assenza di potenziali ripercussioni sul sistema della rete Natura 2000, così come evidenziato dal FORMAT SCREENING DI V.INCA, ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.INC.A) pervenuta dalla Città Metropolitana di Milano con parere rilasciato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i, dell'art. 6 all. C della D.G.R. 8 agosto 2003 n. 7/14106 e delle DGR 2021/4488 e DGR 2021/5523 – prot. 11168 del 07.11.2025;

CONSIDERATO che, nonostante i pareri e le osservazioni pervenute non abbiano sollevato criticità o riflessioni tali da indurre una modifica radicale delle previsioni del PGT, al fine di un completo recepimento delle indicazioni del Parco Lombardo della Valle del Ticino e di ATS Città Metropolitana di Milano si rende necessario aggiornare e modificare alcuni documenti della stessa proposta di Variante generale: tali modifiche non determinano un peggioramento, in termini di pressioni ambientali, rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS ma, anzi, contribuiscono a migliorare la Variante in termini di pressione antropica sulle componenti ambientali e paesaggistiche.

Nello specifico le modifiche riguardano:

- Per l'AT6 e l'ARU11: l'ampiezza della quinta vegetale deve essere di almeno 10 metri, da realizzarsi con alberi e arbusti di specie autoctona;
- Per l'ARU17 e l'ARU18: togliere l'ammissibilità della destinazione "datacenter" rispetto alle funzioni insediabili;
- Art. 9 delle "norme di attuazione" del Piano delle Regole: esplicitare che la superficie delle piscine private deve essere considerata impermeabile ai fini della verifica del parametro della Superficie permeabile.

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione.

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, parere finale positivo circa la compatibilità ambientale della variante generale del PGT del Comune di Boffalora Sopra Ticino alle seguenti condizioni:
 - dare piena attuazione alle misure e indicazioni per la sostenibilità dell'attuazione degli interventi degli Ambito di Trasformazione, così come previsto nel Rapporto Ambientale;
 - apportare alla proposta di PGT le seguenti modifiche:



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

- per l'AT6 e l'ARU11: l'ampiezza della quinta vegetale deve essere di almeno 10 metri, da realizzarsi con alberi e arbusti di specie autoctona;
 - per l'ARU17 e l'ARU18: togliere l'ammissibilità della destinazione "datacenter" rispetto alle funzioni insediabili;
 - art. 9 delle "norme di attuazione" del Piano delle Regole: esplicitare che la superficie delle piscine private deve essere considerata impermeabile ai fini della verifica del parametro della Superficie permeabile.
- prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai comuni contermini.
3. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Boffalora Sopra Ticino e sul sito (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) della Regione Lombardia.

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.
La Responsabile dell'Area Tecnica - Gabriela Nava

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.
Responsabile del servizio Tutela, valorizzazione ambientale e sviluppo sostenibile, Sindaco- pro tempore
Sabina Doniselli

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82.