



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 61 Del 11-09-2024

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP: B15E22001120006"

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di settembre alle ore 12:45 presso la Sede Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DONISELLI SABINA	SINDACO	Presente
PARMIGIANI VERONICA	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
TREZZANI CURZIO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
RECROSIO LUCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
BELLONI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa ANTONELLA ANNECCHIARICO.

Viene dato atto che l'ufficio segreteria ha predisposto ed inviato via e mail il materiale da sottoporre all'esame della Giunta Comunale.

Essendo legale il numero degli interventi il Sindaco SABINA DONISELLI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 11-09-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **NAVA GABRIELA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 11-09-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **PIODI ROBERTO**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 29.01.2024 ad oggetto *“APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024 - 2026”* con la quale si approvava l'aggiornamento al DUP unitamente al Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 laddove è prevista l'opera in argomento il cui progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 01.02.2023;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica n. 56 del 26/06/2023 si aggiudicavano i servizi tecnici (progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) – in merito alla realizzazione del Nuovo Polo Scolastico allo Studio Colucci&Partners - Capogruppo RTP – contratto sottoscritto in data 10.10.2023 rep. 3046;
- la determinazione n. 9 del 26.02.2024 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica ad oggetto: *“SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA – NUOVO POLO SCOLASTICO - CUP: B15E22001120006 - CIG: B033165AAD”* con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico di Verifica sia per la progettazione Definitiva e che per la quella Esecutiva;
- la determinazione n. 31 del 03.07.2024 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica ad oggetto: *“REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA - ART. 14 - C. 2 e C.2bis - L. 241/1990 FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA. CUP: B15E22001120006”* con la quale si concludeva positivamente la Conferenza dei Servizi per l'approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo e dato atto che la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/1990, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 15.07.2024 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - APPROVAZIONE IN SOLA LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA”* con la quale si approvava in sola linea tecnica il progetto definitivo – quale progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato al D.Lgs. 36/2023 - relativo ai lavori relativi al Nuovo Polo Scolastico predisposto dall'RTP con lo Studio Colucci & Partners capogruppo, così come approvato dalla Conferenza dei servizi conclusa con Determinazione n. 31/2024 del responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica ai fini dell'adeguamento del costo dell'opera nel programma triennale delle opere pubbliche – elenco annuale - ed effettuare le necessarie modifiche a livello finanziario;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.07.2024 ad oggetto: *“ARTICOLI 175 E 193 DEL D.L.GS 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI*

DELIBERA DI GIUNTA n.61 del 11-09-2024 BOFFALORA SOPRA TICINO

BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024 - 2026 - AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE FINANZIAMENTO” con la quale, tra l’altro:

- si autorizzava, ai sensi degli art. 202 e 203 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.i., l’assunzione di un mutuo di € 832.104,00 per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico;
- si approvava la modifica del Documento Unico di Programmazione (Allegata scheda Missione 4 Programma 2), del Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell’elenco annuale, allegato al DUP 2024 – 2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.1.2024;

Dato atto che in data 17.06.2024 è stato trasmesso a Regione Lombardia -tramite la piattaforma Bandi on Line- il materiale necessario per la necessaria verifica di coerenza del progetto definitivo alla documentazione trasmessa in occasione della partecipazione al bando “Spazio alla Scuola” e che in data 08.07.2024 sono state trasmesse le integrazioni richieste;

Verificato che in data 18.07.2024 Regione Lombardia ha richiesto alcune precisazioni in ordine al materiale trasmesso in data 08.07.2024, tra le quali anche le necessarie informazioni sulle modalità di copertura economica dell’importo eccedente il contributo regionale, previsto nel seguente modo:

Contributo Regionale Concesso	8.728.208,56 €
Differenza - da finanziare con risorse proprie/Mutuo/GSE	2.593.791,44 €
Contributo GSE da richiesta n. CT 00845556 e risposta positiva in data 28.8.2024	1.701.445,85 €
Finanziamento con Fondi propri - cofinanziamento e Incentivi art. 45 c. 7	60.242,40 €
Finanziamento con fondi propri - MUTUO	832.103,19 €
TOTALE	11.322.000,00 €

anche in relazione alla richiesta inoltrata in data 24.06.2024 al GSE - Gestore dei Servizi Energetici - per la prenotazione degli incentivi in conformità al D.M. 16 febbraio 2016 (tipologia 1.E - Interventi di riqualificazione "a energia quasi zero" –nZEB- degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni”) – richiesta n. CT00845556, sulla quale in data 08.07.2024 è stata formulata da parte di GSE richiesta di integrazioni (poi ottemperate in data 19.07.2024 e in data 14.08.2024);

Dato atto che in data 28.08.2024 (ns. prot. 8003) è pervenuta la conferma da parte di GSE dell’incentivo concesso con il codice CT00845556 per un totale di € 1.701.445,85;

Visto il progetto definitivo predisposto dallo studio Colucci & Partners – capogruppo RTP prevenuto in data 15.05.2024 prot. 4492, poi modificato in esito alla Conferenza dei Servizi (modifiche pervenute con nota prot. 5979/2024), conclusa con determinazione 31/2024 del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici/Urbanistica, composto come da elenco elaborati allegato al prot. 4492/2024 e con la modifica dei seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Planimetria generale
- Pianta Piano Terra
- Pianta Piano Primo
- Prospetti
- Sezioni I
- Sezioni II

Dato atto che il quadro economico discendente anche dalle modifiche – formali – richieste da Regione Lombardia nell’ambito della verifica di coerenza oltre che alla luce delle risultanze dell’incentivo concesso da GSE risulta il seguente:

Lavori a misura, a corpo, in economia - scuola e palestra	7.840.817,58 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	312.454,88 €
Rilievi, accertamenti e indagini – già sostenute	6.500,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	70.000,00 €
Imprevisti	100.181,63 €
<i>Imprevisti</i>	<i>94.654,15 €</i>
<i>Altri lavori in economia arrotondamenti</i>	<i>5.527,48 €</i>
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016 (compresa l'attività di progettazione partecipata) e progetto degli arredi	725.800,00 €
<i>Progettazione D, E, CSP, CSE, DL - contrattualizzati</i>	<i>397.432,55 €</i>
<i>Economie</i>	<i>287.567,45 €</i>
<i>Spese tecniche iniziali - € 38.500 architetto € 2.000 tecnico acustico</i>	<i>40.800,00 €</i>
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	68.960,73 €
<i>Servizio di Verifica - contrattualizzati</i>	<i>68.960,73 €</i>
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	19.500,00 €
<i>commissione gara lavori (IVA E CI compresi)</i>	<i>2.600,00 €</i>
<i>spese di gara lavori - SUA città metropolitana</i>	<i>2.000,00 €</i>
<i>spese di gara progettazione - già sostenute (IVA E CI compresi)</i>	<i>14.900,00 €</i>
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.000,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	134.213,31 €
<i>collaudi - soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	<i>120.000,00 €</i>
<i>spese per altri accertamenti</i>	<i>10.000,00 €</i>
<i>spese per Diagnosi energetiche e attestazione APE- soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	<i>4.213,31 €</i>
totale IVA e CI	1.152.571,87 €
<i>IVA sui Lavori 10%</i>	<i>815.327,25 €</i>
<i>Contributo Integrativo 4%-5% (5% per tecnico acustico)</i>	<i>36.778,96 €</i>
<i>IVA 22% professionisti</i>	<i>210.265,66 €</i>
<i>IVA 22% sulle forniture</i>	<i>90.200,00 €</i>
Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, dispositivi hardware per ambienti didattici, arredi e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale	390.000,00 €
<i>arredi e attrezzature interni e palestra</i>	<i>325.000,00 €</i>
<i>arredi e dotazioni esterni</i>	<i>50.000,00 €</i>
<i>dispositivi hardware, IWB</i>	<i>15.000,00 €</i>

Oneri per beni immateriali (ad es. software per ambienti didattici) ad utilizzo pluriennale - anche tele-controllo/automazione	20.000,00 €
Accordi Bonari	60.000,00 €
SOMMATORIA A - di cui € 2.175.791,44 FUORI FINANZIAMENTO "A"	10.904.000,00 €

B - FUORI FINANZIAMENTO REGIONALE - non finanziabili	
Demolizioni	297.683,28 €
Sicurezza sulle demolizioni non soggetta a ribasso	23.665,28 €
Iva 10% sulle demolizioni	32.134,86 €
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 3 e art. 45 comma 6 - 15%	52.395,93 €
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 7 - 5%	8.450,96 €
Pareri Enti terzi e arrotondamento	2.379,70 €
Contributo ANAC	1.290,00 €
SOMMATORIA B - NON AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO REGIONALE	418.000,00 €
SOMMATORIA A+B - COSTO TOTALE STIMATO dell'OPERA	11.322.000,00 €

riassumibile nel seguente quadro tecnico economico semplificato:

A - LAVORI A CORPO	
Lavori a misura, a corpo, in economia - scuola e palestra	8.138.500,86 €
<i>di cui Costi della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>1.896.583,52 €</i>
Edificio scolastico	6.633.731,33 €
Palestra	1.207.086,25 €
Demolizioni	297.683,28 €
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	336.120,16 €
TOTALE LAVORI A CORPO	8.474.621,02 €
<i>di cui Costi della Manodopera e sicurezza</i>	<i>2.232.703,68 €</i>
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Rilievi, accertamenti e indagini	6.500,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	70.000,00 €
Imprevisti	100.181,63 €
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016 (compresa l'attività di progettazione partecipata) e progetto degli arredi	725.800,00 €
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	68.960,73 €
Eventuali spese per commissioni giudicatrici, di gara	19.500,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.000,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	134.213,31 €
<i>collaudi - soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	<i>120.000,00 €</i>
<i>spese per altri accertamenti</i>	<i>10.000,00 €</i>

DELIBERA DI GIUNTA n.61 del 11-09-2024 BOFFALORA SOPRA TICINO

<i>spese per Diagnosi energetiche e attestazione APE- soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	4.213,31 €
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 3 e art. 45 comma 6 - 15%	52.395,93 €
<i>di cui quota in favore dalla SUA Città Metropolitana di Milano e provincia di Monza e Brianza per l'espletamento della gara</i>	8.383,35 €
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 7 - 5%	8.450,95 €
Pareri Enti terzi e arrotondamento	2.379,70 €
contributo ANAC	1.290,00 €
Spese per acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, dispositivi hardware per ambienti didattici, arredi e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale - escluse dall'appalto dei lavori	390.000,00 €
Spese per beni immateriali (ad es. software per ambienti didattici) ad utilizzo pluriennale - anche tele-controllo/automazione - escluse dall'appalto dei lavori	20.000,00 €
totale IVA e CI	1.184.706,72 €
<i>IVA sui Lavori 10%</i>	847.462,10 €
<i>Contributo Integrativo 4%-5%(5% per tecnico acustico)</i>	36.778,96 €
<i>IVA 22% professionisti</i>	210.265,66 €
<i>IVA 22% sulle forniture</i>	90.200,00 €
Accordi Bonari	60.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.847.378,98 €
TOTALE SOMMATORIA A + B	11.322.000,00 €

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 28.08.2024 ad oggetto: **“REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI MUTUO PRESSO CASSA DEPOSITI E PRESTITI. CUP: B15E22001120006”** con la quale:

- si approvava il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico predisposto dall’RTP con lo Studio Colucci & Partners capogruppo, così come approvato dalla Conferenza dei servizi conclusa con Determinazione n. 31/2024 del responsabile dell’area Lavori Pubblici/Urbanistica (prevenuto in data 15.05.2024 prot. 4492, poi modificato in esito alla Conferenza dei Servizi - modifiche pervenute con nota prot. 5979/2024) composto come da elenco elaborati allegato al prot. 4492/2024 e con la modifica dei seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Planimetria generale
- Pianta Piano Terra
- Pianta Piano Primo
- Prospetti
- Sezioni I
- Sezioni II

ai fini della richiesta di accensione del Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti pari ad € 832.103,19, secondo il Quadro economico citato nelle premesse della delibera stessa;

- si dava mandato ai responsabili dell’Area Lavori Pubblici/Urbanistica e dell’Area Programmazione e Controllo per le attività discendenti dalla deliberazione stessa, compresa la predisposizione della documentazione necessaria per la richiesta di Mutuo a Cassa Depositi e Prestiti per € 832.103,19.

Dato atto che:

- in data 29.08.2024 (ns. prot. 8154) è stata trasmessa, tramite la piattaforma messa a disposizione da Cassa Depositi e Prestiti, la documentazione richiesta ai fini della richiesta di Mutuo (loro prot. 2132586/24 del 29.08.2024);
- in data 11.09.2024 è pervenuta l'accettazione da parte di Cassa Depositi e Prestiti e, quindi, la concessione del Prestito;

Rilevato che, pertanto, il finanziamento effettivo dell'opera è il seguente:

Contributo Regionale Concesso	8.728.208,56 €
<i>Differenza - da finanziare con risorse proprie/Mutuo/GSE</i>	<i>2.593.791,44 €</i>
Contributo GSE da richiesta n. CT 00845556 e risposta positiva in data 28.08.2024	1.701.445,85 €
Finanziamento con Fondi propri - cofinanziamento e Incentivi art. 45 c. 7	60.242,40 €
Finanziamento con fondi propri - MUTUO concesso con nota ns. prot. 8435 del 11.09.2024	832.103,19 €
TOTALE	11.322.000,00 €

che trova copertura nel Bilancio dell'Ente nel seguente modo:

- Anno 2024 - € 1.701.445,85 - contributi GSE - pratica n. CT 00845556 – Codice bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 Cap Peg 3146 / 3,
- Anno 2024 - € 832.103,19 - Mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. – Codice bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 Cap Peg 3146 / 3,
- Anno 2022 - € 8.728.208,56 – Contributo regionale – codici bilancio:
 - 04.02 – 2.02.01.09.003 Cap. Peg. 3146
 - 04.02 – 2.05.02.01.001 Cap. Peg. 3146 / 1
 - 04.02 – 2.05.02.06.001 Cap. Peg. 3147 / 1
- Anno 2021 – € 60.242,40 - Fondi Propri – Codici bilancio:
 - 01.06 – 2.02.03.05.001 Cap. Peg. 3060 / 1
 - 01.06 – 1.03.02.11.999 Cap. Peg 2008

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione effettiva del progetto definitivo in argomento anche a seguito del verbale di validazione in data 08.07.2024 emesso dal Responsabile Unico di Progetto, depositato in atti – conseguenza del Verbale di Verifica del progetto Definitivo - Rapporto finale di Verifica pervenuto da parte della società Open Ingegneria (Via Fratelli Giachetti 28/3 – Prato) in data 04.07.2024 (prot. 6288) a seguito della conclusione della Conferenza dei Servizi;

Rilevato che l'approvazione del progetto validato ai sensi dell'art. 42 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 costituisce titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del DPR 380 del 06/06/2000;

Dato atto che:

- sarà messo a base di gara il progetto esecutivo che, quindi, sarà sottoposto a successiva verifica e validazione;
- per l'approvazione del progetto da mettere a base di gara sarà necessario ottenere la verifica positiva di coerenza del progetto Definitivo al Documento Preliminare alla Progettazione –DPP - da parte di Regione Lombardia, così come previsto nel bando “spazio alla scuola”;

Dato atto altresì che il quadro economico sopra riportato potrà subire le modifiche di dettaglio anche eventualmente richieste da Regione Lombardia, senza alterarne la sostanza effettiva in relazione alle fonti di finanziamento;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Programmazione e Controllo in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria dallo stesso resa in ordine al presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e degli artt. 49 e 153, comma 5, del T.U.;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 in data 18.08.2000, il D.Lgs. 50/2016 e il D.lgs. 36/2023;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** le premesse e farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** il progetto definitivo – depositato in atti - relativo ai lavori di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico predisposto dall'RTP con lo Studio Colucci & Partners capogruppo, così come approvato dalla Conferenza dei servizi conclusa con Determinazione n. 31/2024 del responsabile dell'area Lavori Pubblici/Urbanistica (prevenuto in data 15.05.2024 prot. 4492, poi modificato in esito alla Conferenza dei Servizi - modifiche pervenute con nota prot. 5979/2024) composto come da elenco elaborati allegato al prot. 4492/2024 e con la modifica dei seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Planimetria generale
 - Pianta Piano Terra
 - Pianta Piano Primo
 - Prospetti
 - Sezioni I
 - Sezioni II

- 3) **Di approvare** il seguente quadro economico:

Lavori a misura, a corpo, in economia - scuola e palestra	7.840.817,58 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	312.454,88 €
Rilievi, accertamenti e indagini – già sostenute	6.500,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	70.000,00 €
Imprevisti	100.181,63 €
Imprevisti	94.654,15 €
Altri lavori in economia arrotondamenti	5.527,48 €
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016 (compresa l'attività di progettazione partecipata) e progetto degli arredi	725.800,00 €

<i>Progettazione D, E, CSP, CSE, DL - contrattualizzati</i>	397.432,55 €
<i>Economie</i>	287.567,45 €
<i>Spese tecniche iniziali - € 38.500 architetto € 2.000 tecnico acustico</i>	40.800,00 €
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	68.960,73 €
<i>Servizio di Verifica - contrattualizzati</i>	68.960,73 €
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	19.500,00 €
<i>commissione gara lavori (IVA E CI compresi)</i>	2.600,00 €
<i>spese di gara lavori - SUA città metropolitana</i>	2.000,00 €
<i>spese di gara progettazione - già sostenute (IVA E CI compresi)</i>	14.900,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.000,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	134.213,31 €
<i>collaudi - soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	120.000,00 €
<i>spese per altri accertamenti</i>	10.000,00 €
<i>spese per Diagnosi energetiche e attestazione APE- soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	4.213,31 €
totale IVA e CI	1.152.571,87 €
<i>IVA sui Lavori 10%</i>	815.327,25 €
<i>Contributo Integrativo 4%-5% (5% per tecnico acustico)</i>	36.778,96 €
<i>IVA 22% professionisti</i>	210.265,66 €
<i>IVA 22% sulle forniture</i>	90.200,00 €
Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, dispositivi hardware per ambienti didattici, arredi e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale	390.000,00 €
<i>arredi e attrezzature interni e palestra</i>	325.000,00 €
<i>arredi e dotazioni esterni</i>	50.000,00 €
<i>dispositivi hardware, IWB</i>	15.000,00 €
Oneri per beni immateriali (ad es. software per ambienti didattici) ad utilizzo pluriennale - anche tele-controllo/automazione	20.000,00 €
Accordi Bonari	60.000,00 €
SOMMATORIA A - di cui € 2.175.791,44 FUORI FINANZIAMENTO "A"	10.904.000,00 €

B - FUORI FINANZIAMENTO REGIONALE - non finanziabili da Regione	
Demolizioni	297.683,28 €
Sicurezza sulle demolizioni non soggetta a ribasso	23.665,28 €
Iva 10% sulle demolizioni	32.134,86 €
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 3 e art. 45 comma 6 - 15%	52.395,93 €
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 7 - 5%	8.450,96 €
Pareri Enti terzi e arrotondamento	2.379,70 €
Contributo ANAC	1.290,00 €
SOMMATORIA B - NON AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO REGIONALE	418.000,00 €

DELIBERA DI GIUNTA n.61 del 11-09-2024 BOFFALORA SOPRA TICINO

SOMMATORIA A+B - COSTO TOTALE STIMATO dell'OPERA	11.322.000,00 €
---	------------------------

anche nella forma semplificata:

A - LAVORI A CORPO	
Lavori a misura, a corpo, in economia - scuola e palestra	8.138.500,86 €
<i>di cui Costi della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>1.896.583,52 €</i>
Edificio scolastico	6.633.731,33 €
Palestra	1.207.086,25 €
Demolizioni	297.683,28 €
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	336.120,16 €
TOTALE LAVORI A CORPO	8.474.621,02 €
<i>di cui Costi della Manodopera e sicurezza</i>	<i>2.232.703,68 €</i>
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Rilievi, accertamenti e indagini	6.500,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	70.000,00 €
Imprevisti	100.181,63 €
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016 (compresa l'attività di progettazione partecipata) e progetto degli arredi	725.800,00 €
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	68.960,73 €
Eventuali spese per commissioni giudicatrici, di gara	19.500,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.000,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	134.213,31 €
<i>collaudi - soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	<i>120.000,00 €</i>
<i>spese per altri accertamenti</i>	<i>10.000,00 €</i>
<i>spese per Diagnosi energetiche e attestazione APE- soggetti a IVA 22% e contributo integrativo 4%</i>	<i>4.213,31 €</i>
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 3 e art. 45 comma 6 - 15%	52.395,93 €
<i>di cui quota in favore dalla SUA Città Metropolitana di Milano e provincia di Monza e Brianza per l'espletamento della gara</i>	<i>8.383,35 €</i>
Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 7 - 5%	8.450,95 €
Pareri Enti terzi e arrotondamento	2.379,70 €
contributo ANAC	1.290,00 €
Spese per acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, dispositivi hardware per ambienti didattici, arredi e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale - escluse dall'appalto dei lavori	390.000,00 €
Spese per beni immateriali (ad es. software per ambienti didattici) ad utilizzo pluriennale - anche tele-controllo/automazione - escluse dall'appalto dei lavori	20.000,00 €
totale IVA e CI	1.184.706,72 €
<i>IVA sui Lavori 10%</i>	<i>847.462,10 €</i>
<i>Contributo Integrativo 4%-5%(5% per tecnico acustico)</i>	<i>36.778,96 €</i>

DELIBERA DI GIUNTA n.61 del 11-09-2024 BOFFALORA SOPRA TICINO

<i>IVA 22% professionisti</i>	<i>210.265,66 €</i>
<i>IVA 22% sulle forniture</i>	<i>90.200,00 €</i>
Accordi Bonari	60.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.847.378,98 €
TOTALE SOMMATORIA A + B	11.322.000,00 €

dando atto che lo stesso quadro economico potrà subire le modifiche di dettaglio anche eventualmente richieste da Regione Lombardia, senza alterarne la sostanza effettiva in relazione alle fonti di finanziamento;

4) **Di dare atto** che l'opera è finanziata nel seguente modo:

- Anno 2024 - € 1.701.445,85 - contributi GSE - pratica n. CT 00845556 – Codice bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 Cap Peg 3146 / 3,
- Anno 2024 - € 832.103,19 - Mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. – Codice bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 Cap Peg 3146 / 3,
- Anno 2022 - € 8.728.208,56 – Contributo regionale – codici bilancio:
 - 04.02 – 2.02.01.09.003 Cap. Peg. 3146
 - 04.02 – 2.05.02.01.001 Cap. Peg. 3146 / 1
 - 04.02 – 2.05.02.06.001 Cap. Peg. 3147 / 1
- Anno 2021 – € 60.242,40 - Fondi Propri – Codici bilancio:
 - 01.06 – 2.02.03.05.001 Cap. Peg. 3060 / 1
 - 01.06 – 1.03.02.11.999 Cap. Peg 2008

5) **Di dare mandato** alla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica e dell'Area Programmazione e Controllo per le attività discendenti dal presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to DONISELLI SABINA

Il Segretario Comunale
F.to ANNECCHIARICO ANTONELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Li 03-10-2024

IL MESSO COMUNALE
F.to Lavatelli Alberto

Visto: si certifica
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNECCHIARICO ANTONELLA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 11-09-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNECCHIARICO ANTONELLA

È copia conforme all'originale.
Li, 11-09-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNECCHIARICO ANTONELLA

ESECUTIVITA'

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data
comma 1 della Legge n.267/00.
Li,

alla Prefettura ai sensi dell'art. 135,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNECCHIARICO ANTONELLA