



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

Registro di Pubblicazione n. 135
Registro Cronologico Generale n. 106

DETERMINA N. 2 DEL 27-01-2025

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - CUP: B15E22001120006. CIG:B330590FAD. PRESA D'ATTO DECRETO DIRIGENZIALE R.G. 616/2025 DEL 21/01/2025 DELLA S.U.A. DI CITTA'METROPOLITANA DI MILANO. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici / Urbanistica

Visto il decreto di nomina del Sindaco n. 3 in data 01.07.2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Lavori Pubblici Urbanistica;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 14.03.2022 con la quale la Giunta Comunale approvava la candidatura del progetto del nuovo polo scolastico (per la scuola primaria, secondaria e palestra) relativa all'avviso di cui al Decreto n. 17835 del 21.12.2021 di Regione Lombardia – Direzione Generale Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione e Semplificazione - ad oggetto: "Piano Lombardia – L.R. 4 maggio 2020 n. 9. Interventi per la ripresa economica – Approvazione bando 'Spazio alla Scuola'"
- la Delibera di Giunta Regionale n. 7193 del 24/10/2022 - pubblicata sul BURL in data 04/11/2022 - con la quale veniva incrementata la dotazione finanziaria del Bando e, quindi, finanziati i progetti posti in graduatoria tra i quali anche quello del Comune di Boffalora Sopra Ticino - finanziamento accordato per € 8.728.208,56 a fronte di un quadro economico pari ad € 8.780.000,0 ed un cofinanziamento da parte del Comune pari ad € 51.791,44;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 29.01.2024 ad oggetto *"APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024 - 2026"* con la qualesi approvava l'aggiornamento al DUP unitamente al Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 laddove è prevista l'opera in argomento il cui progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 01.02.2023;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica n. 56 del 26/06/2023 si aggiudicavano i servizi tecnici (progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) – in

merito alla realizzazione del Nuovo Polo Scolastico allo Studio Colucci&Partners - Capogruppo RTP – contratto sottoscritto in data 10.10.2023 rep. 3046;

- la determinazione n. 9 del 26.02.2024 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica ad oggetto: “*SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA – NUOVO POLO SCOLASTICO - CUP: B15E22001120006 - CIG: B033165AAD*” con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico di Verifica sia per la progettazione Definitiva e che per la quella Esecutiva;
- la determinazione n. 31 del 03.07.2024 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica ad oggetto: “*REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA - ART. 14 - C. 2 e C.2bis - L. 241/1990 FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA. CUP: B15E22001120006*” con la quale si concludeva positivamente la Conferenza dei Servizi per l'approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 15.07.2024 ad oggetto: “*REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - APPROVAZIONE IN SOLA LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA*” con la quale si approvava in sola linea tecnica il progetto definitivo – quale progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato al D.Lgs. 36/2023 - relativo ai lavori relativi al Nuovo Polo Scolastico predisposto dall'RTP con lo Studio Colucci & Partners capogruppo, così come approvato dalla Conferenza dei servizi conclusa con Determinazione n. 31/2024 del responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica ai fini dell'adeguamento del costo dell'opera nel programma triennale delle opere pubbliche – elenco annuale - ed effettuare le necessarie modifiche a livello finanziario;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.07.2024 ad oggetto: “*ARTICOLI 175 E 193 DEL D.L.GS 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024 - 2026 - AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE FINANZIAMENTO*” con la quale, tra l'altro:
 - si autorizzava, ai sensi degli art. 202 e 203 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.i., l'assunzione di un mutuo di € 832.104,00 per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico;
 - si approvava la modifica del Documento Unico di Programmazione (Allegata scheda Missione 4 Programma 2) del Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale, allegato al DUP 2024 – 2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.1.2024 ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 in data 28.08.2024 ad oggetto: “*REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI MUTUO PRESSO CASSA DEPOSITI E PRESTITI. CUP: B15E22001120006*” con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico predisposto dall'RTP con lo Studio Colucci & Partners capogruppo, così come approvato dalla Conferenza dei servizi conclusa con Determinazione n. 31/2024 del responsabile dell'area Lavori Pubblici/Urbanistica (prevenuto in data 15.05.2024 prot. 4492, poi modificato in esito alla Conferenza dei Servizi - modifiche pervenute con nota prot. 5979/2024) ai fini della richiesta del Mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;

Rilevato che:

- in data 11.09.2024 con delibera n. 61 la Giunta Comunale ha potuto approvare in via definitiva il progetto definitivo dell'opera denominata *“REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO”*;
- Regione Lombardia (ns. prot. 8726 del 18.09.2024) ha trasmesso l'esito positivo della verifica di coerenza del progetto definitivo al DPP, ai sensi de punto C.4.a.2 del bando *“Spazio alla Scuola”*;

Dato atto che con proprie determinazioni:

- n. 41 del 19.09.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo da porre a base di gara, così come pervenuto in data 13.09.2024 (ns. prot. 8554) da parte del Capogruppo RTP – Studio Colucci & Partners;
- n. 42 del 19.09.2024 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - CUP: B15E22001120006 DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023”* è stato approvato il materiale per l'avvio della gara d'appalto affidata alla SUA di Città Metropolitana di Milano;

Visto il Decreto Dirigenziale R.G. 616/2025 del 21.01.2025 avente ad oggetto: *“SUA per conto del Comune di Boffalora Sopra Ticino - Aggiudicazione della Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico CUP B15E22001120006- CUI L020300870154202400001 CIG B330590FAD a Bottoli Costruzioni S.r.l.”* pervenuto al protocollo dell'Ente in data 24.01.2025 (prot. 726) dal quale si evince che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Bottoli Costruzioni srl - C.F./P.IVA 022647202208 con sede legale in 46100 Mantova (Z.I. Valdaro) Via Vespucci 2, risultata prima miglior offerente con il punteggio complessivo di 94,20/100 e il ribasso offerto del 9,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto, quindi, che l'importo contrattuale risulta pari ad € 7.701.463,44 (IVA 10% esclusa) di cui € 336.120,16 per Oneri della Sicurezza e € 1.896.583,52 per costi del personale;

Considerato che l'aggiudicazione disposta con il suddetto provvedimento è efficace in quanto sono stati eseguiti i controlli dalla Stazione Unica Appaltante sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara (depositati al protocollo del Comune di Boffalora Sopra Ticino con prot. 564 del 20.01.2025);

Visto l'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 laddove è previsto che il contratto non può essere stipulato prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e, quindi, non prima del 24.02.2025 (invio avvenuto da parte della Città Metropolitana in data 24.01.2025);

Rilevata, altresì, la necessità di dare avvio ai lavori entro il 22.02.2025 al fine di rispettare i termini imposti dal GSE e da Regione Lombardia, si rende indispensabile l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 e art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e quindi, devono essere richiesti all'impresa aggiudicataria i documenti necessari per dare avvio ai lavori (polizze, cauzioni, POS, organizzazione del cantiere, cartello lavori) prima della sottoscrizione del contratto;

Dato atto che risulta necessaria la rimodulazione del quadro economico dell'opera che avverrà con successivo atto;

Dato atto che:

- nel rispetto del piano per la prevenzione della corruzione vigente per il Comune di Boffalora Sopra Ticino – parte del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 17.04.2024 il sottoscritto RUP non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023;
- gli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 relativi alla Trasparenza saranno assolti→ mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, dei dati necessari;

Visti:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Visti il Decreto Legislativo n. 36/2023 ed il D.Lgs. 81/2008 e loro ss.mm.ii.;

Considerata la propria competenza sulla base delle dotazioni assegnate;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto del Decreto Dirigenziale R.G. 616/2025 del 21.01.2025 avente ad oggetto: *“SUA per conto del Comune di Boffalora Sopra Ticino - Aggiudicazione della Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico CUP B15E22001120006- CUI L020300870154202400001 CIG B330590FAD a Bottoli Costruzioni S.r.l.”* pervenuto al protocollo dell'Ente in data 24.01.2025 (prot. 726) dal quale si evince che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Bottoli Costruzioni srl - C.F./P.IVA 022647202208 con sede legale in 46100 Mantova (Z.I. Valdaro) Via Vespucci 2, risultata prima miglior offerente con il punteggio complessivo di 94,20/100 e il ribasso offerto del 9,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

3. di aggiudicare, di conseguenza, i lavori in argomento alla ditta Bottoli Costruzioni srl - C.F./P.IVA 022647202208 con sede legale in 46100 Mantova (Z.I. Valdaro) Via Vespucci 2 per l'importo contrattuale di € 7.701.463,44 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 8.471.609,79;

4. di procedere alla rimodulazione dell'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 42 del 19.09.2024:

	importo al netto dell'IVA	iva 10%	totale
--	---------------------------	---------	--------

Importo esecuzione lavori posto a base di gara	8.138.500,86 €	813.850,09 €	8.952.350,95 €
<i>di cui costi della manodopera</i>	<i>1.896.583,52 €</i>	<i>189.658,35 €</i>	<i>2.086.241,87 €</i>
costi della sicurezza	336.120,16 €	33.612,02 €	369.732,18 €
Importo totale	8.474.621,02 €	847.462,10 €	9.322.083,12 €

previste nel Quadro Economico dell'opera, imputate ai seguenti codici:

- codice 04.02.-2.02.01.09.003 cap. pag. 3146 – imp. 401
- codice 04.02.-2.02.01.09.003 cap. pag. 3146/2 – imp. 402
- codice 04.02.-2.02.01.09.003 cap. pag. 3146/3 – imp. 403
- codice 04.02.-2.02.03.05.001 cap. pag. 3147 – imp. 404

nel seguente modo:

	Importo al netto dell'IVA %	IVA 10%	Totale
Importo esecuzione lavori posto a base di gara	8.138.500,86 €	813.850,09 €	8.952.350,95 €
<i>di cui costi della manodopera</i>	<i>1.896.583,52 €</i>	<i>189.658,35 €</i>	<i>2.086.241,87 €</i>
sconto di aggiudicazione - 9,5%	773.157,58 €	77.315,76 €	850.473,34 €
Importo esecuzione lavori da contratto	7.365.343,28 €	736.534,33 €	8.101.877,61 €
costi della sicurezza	336.120,16 €	33.612,02 €	369.732,18 €
IMPORTO CONTRATTO LAVORI	7.701.463,44 €	770.146,35 €	8.471.609,79 €

assumendolo in favore della ditta Bottoli Costruzioni srl - C.F./P.IVA 022647202208 con sede legale in 46100 Mantova (Z.I. Valdaro) Via Vespucci 2, con le seguenti imputazioni:

- codice 04.02.-2.02.01.09.003 cap. pag. 3146 – imp. 401 – 691 - 707
- codice 04.02.-2.02.01.09.003 cap. pag. 3146/3 – imp. 403

5. di dare atto che la rimodulazione del quadro economico dell'opera avverrà con successivo e separato atto sulla scorta dei seguenti dati:

	Importo netto	IVA 10%	Totale
IMPORTO CONTRATTO LAVORI	7.701.463,44 €	770.146,35 €	8.471.609,79 €

6. di procedere, vista la necessità di dare avvio ai lavori entro il 22.02.2025 al fine di rispettare i termini imposti dal GSE e da Regione Lombardia, con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 e art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e quindi, con la richiesta all'impresa aggiudicataria dei documenti necessari per dare avvio ai lavori

(polizze, cauzioni, POS, organizzazione del cantiere, cartello lavori) prima della sottoscrizione del contratto;

7. di inviare il presente atto e tutti i documenti necessari all'ufficio competente per la stipula del contratto in forma pubblico amministrativa che non potrà avvenire prima del 24.02.2025 (ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs, 36/2023);

8. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui agli artt. 151, comma 4 e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici / Urbanistica
F.to GABRIELA NAVA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 27-01-2025

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to ROBERTO PIODI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2025
Lì 05-02-2025

**Il Messo Comunale
F.to Alberto Lavatelli**