

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA B) DELLA L. 120/2020, COME MODIFICATA DAL D.L. 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE NEL PARCO "ENRICO MYLIUS" - AREA DI FRONTE AL NAVIGLIO GRANDE NEL COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO.

CUP: B11E16000320004 – CIG: 975607147A

VERBALE DI GARA – BUSTA AMMINISTRATIVA

COMMITTENTE: Comune di Boffalora Sopra Ticino, Piazza IV Giugno 2, Boffalora Sopra Ticino

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno DICIASSETTE del mese di LUGLIO, alle ore dieci e trenta, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, arch. Gabriela Nava, assistita dal dott. Enrico Micheli, in qualità di segretario verbalizzante

CONSIDERATO

- Che la base d'asta prevista dal progetto esecutivo dei lavori in oggetto ammontava a:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.347.585,37
ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 12.414,63
TOTALE A BASE DI GARA	€ 1.360.000,00

- Che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica n. 57 del 26/06/2023 è stata indetta la procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, svolta ai sensi dell'art. 1, c. 2, lettera b) della l. 120/2020, come modificata dal d.l. 77/2021, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, c. 3, della l. 120/2020;
- Che la procedura citata prevede l'invito di almeno n. 10 operatori economici qualificati all'esecuzione dei lavori;
- Che il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla selezione dei seguenti operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei necessari requisiti presenti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, in conformità all'Avviso per la costituzione dell'elenco fornitori telematico del Comune di Boffalora, approvato con Prot. n. 0004698 del 22-05-2023:
 1. IMPRESA COGNI S.P.A.;
 2. BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI SRL;
 3. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE;
 4. NEOCOS S.r.L.;



5. M.I.T. S.R.L.;
 6. IMPRESA MENEGHIN MASSIMO & LORENZO;
 7. ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA;
 8. BERTINI SRL;
 9. NOTARIMPRESA;
 10. I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.
- Che, in data 28/06/2023, il Responsabile del Procedimento ha avviato le operazioni di gara sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel;
 - Che, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del giorno 17/07/2023, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:
 1. NEOCOS S.r.L., C.F. 01128640032, prot. Sintel 1689233059815, acquisita al protocollo comunale n. 6564 del 17/07/2023;
 2. IMPRESA MENEGHIN MASSIMO & LORENZO, C.F. 08032310156, prot. Sintel 1689320803920, acquisita al protocollo comunale n. 6565 del 17/07/2023;
 3. ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA, C.F. 13029691006, prot. Sintel 1689577272238, acquisita al protocollo comunale n. 6566 del 17/07/2023;
 - Che la lettera di invito prevedeva, a norma dell'art. 1, c. 3, della l. 120/2020, l'esclusione automatica delle offerte anomale in caso di trasmissione di almeno n. 5 offerte valide;
 - Che, dato il numero di offerte pervenute, non ricorrono i presupposti per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale;

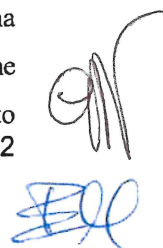
DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA

Il soggetto preposto all'apertura delle offerte, arch. Gabriela Nava, richiama preliminarmente gli atti della procedura ed in particolare il contenuto della lettera di invito a presentare offerta. Successivamente procede a verificare la corretta apposizione della firma digitale sui documenti trasmessi dai concorrenti citati.

In seguito a tale verifica, risultata positiva per tutti i concorrenti, procede con l'apertura della busta telematica **"A - Documentazione"** per verificare che il contenuto sia rispondente alle prescrizioni della lettera di invito.

In seguito a tale verifica, il Responsabile del Procedimento **AMMETTE** alla fasi successive della procedura i seguenti operatori economici:

1. **NEOCOS S.r.L.**, la cui busta amministrativa contiene DGUE (comprensivo della dichiarazione circa la partecipazione come MPMI) correttamente compilato, dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni di gara, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel, PassOE, attestazione del pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC, accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali e del Codice di comportamento

Handwritten signature in black ink and a blue ink stamp or signature below it.

del Comune di Boffalora Sopra Ticino, copia della certificazione di qualità ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001.

In relazione al possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, si evidenzia come l'impresa sia in possesso di SOA idonea all'esecuzione dei lavori afferenti alla categoria principale ed abbia dichiarato il subappalto integrale delle categorie scorporabili ad operatori economici qualificati all'esecuzione degli stessi, in conformità alle previsioni del punto 3.7 secondo periodo della lettera di invito.

2. **IMPRESA MENEGHIN MASSIMO & LORENZO**, la cui busta amministrativa contiene DGUE (comprensivo della dichiarazione circa la partecipazione come MPMI) correttamente compilato, dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni di gara, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel, PassOE, attestazione del pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC, accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali e del Codice di comportamento del Comune di Boffalora Sopra Ticino, copia della certificazione di qualità ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001.

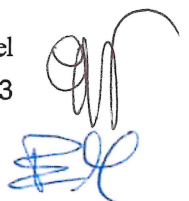
In relazione al possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, si evidenzia come l'impresa sia in possesso di SOA idonea all'esecuzione dei lavori afferenti alla categoria principale ed abbia dichiarato il subappalto integrale delle categorie scorporabili ad operatori economici qualificati all'esecuzione degli stessi, in conformità alle previsioni del punto 3.7 secondo periodo della lettera di invito.

3. **ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA**, la cui busta amministrativa contiene DGUE (comprensivo della dichiarazione circa la partecipazione come MPMI) correttamente compilato, dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni di gara, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel, attestazione del pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC, accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali e del Codice di comportamento del Comune di Boffalora Sopra Ticino, copia della certificazione di qualità ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001.

Il Responsabile del Procedimento rileva che il Concorrente, all'interno della busta amministrativa, non ha inserito il PassOE; procede quindi a richiedere per le vie brevi al concorrente l'integrazione del documento, che viene trasmesso attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Sintel (prot. Sintel 172064151).

In relazione al possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, si evidenzia come l'impresa sia in possesso di SOA idonea all'esecuzione dei lavori afferenti alla categoria principale ed abbia dichiarato il subappalto integrale delle categorie scorporabili ad operatori economici qualificati all'esecuzione degli stessi, in conformità alle previsioni del punto 3.7 secondo periodo della lettera di invito.

Terminate le operazioni relative alle buste "A-Documentazione amministrativa", il Responsabile del



Procedimento procede all'apertura delle buste "B-Offerta economica" presentate dai concorrenti.

Preliminarmente, il Responsabile del Procedimento verifica che la documentazione contenuta all'interno delle buste B sia conforme alle prescrizioni della lettera di invito; terminata tale verifica con esito positivo per tutti i concorrenti, il Responsabile del Procedimento riscontra i seguenti ribassi offerti dai concorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, formando la seguente graduatoria:

Posizione	Concorrente	Ribasso offerto
1	NEOCOS S.r.L.	11,120 %
2	MENEGHIN MASSIMO & LORENZO	8,950 %
3	ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA	2,110 %

All'esito delle operazioni di gara, il Responsabile del Procedimento rileva che il miglior ribasso offerto per l'esecuzione della commessa è risultato quello dell'operatore economico NEOCOS S.r.L., pari al 11,120% e corrispondente ad un importo contrattuale complessivo pari a € 1.210.148,51 oltre IVA, di cui € 1.197.733,88 oltre IVA per lavori ed € 12.414,63 oltre IVA per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

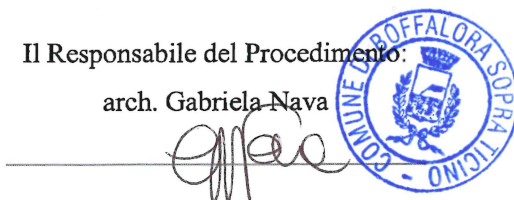
Pertanto, il Responsabile del Procedimento propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico NEOCOS S.r.L.

La seduta si chiude alle ore 12:15.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale composto da QUATTRO pagine che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

Il Responsabile del Procedimento:

arch. Gabriela Nava



Il segretario verbalizzante

Dott. Enrico Micheli

